

Matrícula

10.731

Ficha

01

C. César, 08

de Março

2.002 19

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob n. "04" da quadra "JU", localizado no loteamento denominado THERMAS DE SANTA BARBARA - GLEBA II, situada na zona urbana do município de Águas de Santa Bárbara, desta comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, de forma retangular com a área de 450,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- frente 15,00 metros com a Rua 581; fundos 15,00 metros com o lote 16; esquerda 30,00 metros com o lote 03; direita 30,00 metros com o lote 05.

**CONTRIBUINTE:-** devidamente cadastrado pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Bárbara, sob n. 01.07.255.0060.001-0.

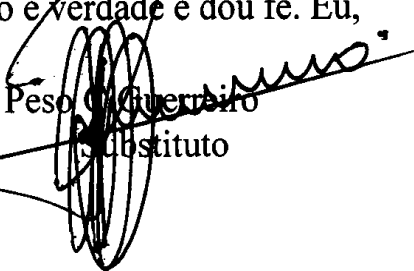
**PROPRIETÁRIO:-** MOMENTUM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo - Capital, à rua dos Gusmões n. 639, inscrita no CGC/MF sob n. 47.686.555/0001-00.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro n. 03- (tres) da matrícula n. 7.175 de 09 de novembro de 1.992, deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Maria Alves da Silva Contrucci  
Delegada

R.1, em data de 08 de Março de 2002.

Nos termos da Escritura de venda e compra, lavrada nas Notas do 16º Tabelião de Notas de São Paulo-Capital, no livro numero 2519 as fls. 137/143 em data de 27 de Março de 2001, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por WALDYR BAPTISTA DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG.nº 12.415.701-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 011.540.778-29, separado consensualmente, conforme averbação feita a margem do termo nº4903 lavrado aos 28/10/78, no livro B-017 as fls. 126F do Registro Civil do 18º Subdistrito Ipiranga, de São Paulo - Capital, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-Capital a Rua Vergueiro nº5169; por compra feita de MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., supra qualificada, pelo preço certo e ajustado de R\$4.630,00. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Peso   
Oficial Substituto

### R.2-Penhora

Em data de 12 de Fevereiro de 2014 – ( Protocolo 63611 de 24/01/2014)

Conforme Certidão de Penhora Online PH000052698, expedida em 24 de Janeiro de 2014, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo Foro Central Vara 35 Ofício Cível, processo de execução Civil numero de ordem 0222188-82-2009.8.26.0100, que figura

**Continua no verso**

Matrícula

10.731

Ficha

01

como exequente Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, executado MARCOS PEREIRA DOS SANTOS, CPF 009.009.368-27; WALDYR BAPTISTA DE OLIVEIRA CPF 011.540.778-29 e RELETRONICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ 54.445.895/0001-05, o imóvel foi penhorado a favor do Banco Bradesco S/A, tendo sido nomeado como fiel depositário Waldyr Baptista de Oliveira. (valor da dívida R\$105.448,39). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Peso Cortez Saerfreiro  
Oficial Substituto

RA - (Protocolo nº 86.896 de 23/07/2025) a averbação à vista da Certidão de Penhora nº 10578548, processo nº 0190935-42.2010.8.26.0100, do Juízo de Direito da Comarca de São Paulo-SP, em face de ITAPEVA XII MULTICARTES S CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA, CNPJ nº 30.366.229/0001-05, em face de WALDYR BAPTISTA DE OLIVEIRA, CPF nº 011.540.778-29 e RELETRONICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 54.445.895/0001-05, para constar a PENHORA no valor de R\$ 1.633.125,98, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Waldyr Baptista de Oliveira. Averbação feita em 01/08/2025 por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953210A0000014078625A - (Documento digitalizado)

**Reimpressão da Av.3 por falha de impressão.**

**Av.3 - PENHORA** - (Protocolo nº 86.896 de 23/07/2025):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida em 23/07/2025, pelo 13º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, Protocolo de Penhora Online nº PH000578548, processo nº 0190935-42.2010.8.26.0100, dos autos de Execução Civil movida por ITAPEVA XII MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA, CNPJ nº 30.366.229/0001-05, em face de WALDYR BAPTISTA DE OLIVEIRA, CPF nº 011.540.778-29 e RELETRONICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 54.445.895/0001-05, para constar a PENHORA do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 1.633.125,98, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Waldyr Baptista de Oliveira. Averbação feita em 01/08/2025 por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953210A0000014078625A - (Documentos digitalizados).

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br