

de São Paulo

matrícula

ficha

105.814

01

São Paulo, 13 de março de 19 90

Imóvel: Uma casa situada na Rua Nova Timboteua nº 218 e seu respectivo terreno, lote 15 da quadra E, da Vila Nova Paulicéia, no 26º Subdistrito Vila Prudente, distante 22,85m da esquina da Rua Nova Timboteua com a Rua D, no lado par da rua Nova Timboteua, para a qual mede 10,00m de frente por 23,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 230,00m², confrontando do lado direito de quem da rua o defronta, com o prédio nº 212, do lado esquerdo com o prédio nº 226, ambos com frente para a Rua Nova Timboteua, e nos fundos confronta com o prédio nº 174 da Rua Manoel Emídio.

Proprietários: LEVY LOPES DE OLIVEIRA, que também usa assinar LEVI LOPES DE OLIVEIRA, mecânico e MARIA CÍCERA DOS SANTOS, do lar, brasileiros, se parados consensualmente, portadores dos RG. nºs 7.753.413-SSP/SP e 10.268.136-3-SSP/SP e inscritos no CPF.MF sob os nºs 322.930.208-78 e 118.884.568-33, respectivamente, domiciliados na Rua João Vieira Prioste nº 1.555, nesta Capital.

Registro Anterior: Tr. nº 95.081 deste em 15.04.74.

Contribuinte: 118.134.0190-9.

O OFICIAL

Antonio José da Silva Affonso

R. 1/M.- 105.814 em 13 de março de 1.990

Por escritura de 19 de janeiro de 1.990 do 5º Cartório de Notas desta Capital, Lº 2367, fls. 25, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita a WLADMIR NAVAS, do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com PAULA ALEXANDRA BRANDÃO DIZ NAVAS, do lar, brasileiros, portadores dos RG. nºs 17.679.299 SSP/SP e 21.777.588-SSP/SP e inscritos no CPF.MF sob nºs 089.911.488-16 e 142.231.078-79, respectivamente, domiciliados na Rua Nova Timboteua nº 218 nesta Capital, pelo preço de NCz\$120.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

continua no verso

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.sp.gov.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/02/2026 às 17:31, sob o número WJMJ26403837591. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1055110-02.2016.8.26.0100 e código xXNVDFE1.

matricula

105.814

ficha

01

verso

R-2/M.105.814 em 10 de setembro de 2008

PROTOCOLO OFICIAL Nº 429.458

Por escritura lavrada aos 21 de agosto de 2008, pelo 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro nº 500-E, páginas nºs 371/372, os proprietários, **WLADMIR NAVAS**, e, sua mulher, **PAULA ALEXANDRA BRANDÃO DIZ NAVAS**, RG nº 21.777.583-4-SSP/SP, já qualificados, domiciliados nesta Capital, na Rua do Câmbio, nº 209, transmitiram por **VENDA** feita a **LEANDRO SIMÕES HABIB**, brasileiro, soleiro, maior, comerciante, RG nº 12.951.340-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 178.404.448-22, e, **LINCOLN SIMÕES HABIB**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 29.522.377-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 270.049.058-45, ambos domiciliados em Santo André, neste Estado, na Rua Ouro Preto, nº 61, pelo preço de R\$40.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escritor Autorizado

* * * * *

AV-3/M-105.814 em 27 de maio de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 574.894 (QUALIFICAÇÃO PESSOAL).

Da escritura de 8 de maio de 2014, livro nº 733, páginas nº 359, e escritura de ata notarial de 22 de maio de 2014, livro nº 735, páginas nº 101, ambas lavradas pelo 1º Tabelião de Notas de Santo André, deste Estado, e: 1) da certidão de casamento expedida em 9 de novembro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da comarca de São Caetano do Sul deste Estado, matrícula 116327 01 55 2013 2 00136 134 0046386 87, verifica-se que **LINCOLN SIMÕES HABIB**, no dia 9 de novembro de 2013, contraiu matrimônio, sob o regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 13.683, no livro 3 - registro auxiliar, deste Registro de Imóveis, com **FLÁVIA FINKLER**, que continuou a utilizar o mesmo nome, ou seja, **FLÁVIA FINKLER**, e 2) da certidão de casamento expedida em 16 de maio de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da comarca de Santo André, deste Estado, termo nº 77.592, folhas nº 226 do livro B-261, verifica-se que **LEANDRO SIMÕES HABIB**, no dia 16 de

continua na ficha 02

matrícula

105.814

ficha

02

São Paulo, 13 de março de 1990

maio de 2009, contraiu matrimônio, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **VIVIANE APONTES**, que passou a assinar **VIVIANE APONTES HABIB**.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-4/M.105.814 em 27 de maio de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 574.894 (HIPOTECA).

Por escritura de 8 de maio de 2014, livro nº 733, páginas nº 359, e escritura de ata notarial de 22 de maio de 2014, livro nº 735, páginas nº 101, ambas lavradas pelo 1º Tabelião de Notas de Santo André, deste Estado, **LEANDRO SIMÕES HABIB**, brasileiro, comerciante, RG nº 12.951.340-4-SSP-PS, CPF nº 178.404.448-22, com anuência de sua mulher, **VIVIANE APONTES HABIB**, brasileira, bancária, RG nº 29.420.108-7-SSP-SP, CPF nº 271.822.808-33, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Andularia, nº 144, Jardim Faz. Rincão, na cidade de Arujá, SP, e **LINCOLN SIMÕES HABIB**, brasileiro, comerciante, RG nº 29.522.377-7-SSP-SP, CPF nº 270.049.058-45, com anuência de sua mulher, **FLÁVIA FINKLER**, brasileira, técnica de segurança do trabalho, RG nº 3.779.662-SSP/SC, CPF nº 028.179.019-16, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 13.683, no livro nº 3 - registro auxiliar, deste Registro de Imóveis, residentes e domiciliados na Avenida Aldino Pinotti, nº 500, ap. nº 142, Bloco 8, Centro, na cidade de São Bernardo do Campo, SP, deram em **HIPOTECA**, de **1º grau**, o imóvel objeto desta matrícula (incluindo outros imóveis), ao **BANCO FIDIS S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 62.237.425/0001-76, com sede na Avenida do Contorno, nº 3.455, Galpão 84, 2º andar, bairro Paulo Camilo, na cidade de Betim, MG, para garantia da dívida assumida por **OSLAM DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 19.896.833/0001-00, com sede na Avenida Taruma, nº 670, Vila Pierina, na cidade de São Paulo, SP, que através do contrato de abertura de crédito em conta corrente nº 900, celebrado em 4 de abril de 2014, o credor abriu em favor do devedor um limite de crédito no valor de até **R\$4.475.000,00**, correspondente nesta data a 115 veículos comercializados pela Fiat Automóveis S.A, sendo que a presente hipoteca é celebrada por prazo indeterminado, não podendo, porém, nos termos da legislação em vigor, superar trinta anos, e com as demais condições constantes do título.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

matrícula

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

105.814

02
verso

AV-5/M-105.814 em 06 de outubro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 652.120 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Os bens de **LEANDRO SIMOES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201709.1312.00359824-IA-270, datado de 13 de setembro de 2017, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo e 8ª Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Leste de São Paulo/SP, expedido no processo nº 10008632020165020608, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.


 Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes

Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-6/M-105.814 em 06 de outubro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 652.118 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Os bens de **LINCOLN SIMOES HABIB**, CPF nº 270.049.058-45; e, **LEANDRO SIMOES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201709.1311.00359722-IA-940, datado de 13 de setembro de 2017, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo e 8ª Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Leste de São Paulo/SP, expedido no processo nº 10008095420165020608, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.


 RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
 Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-7/M-105.814 em 22 de dezembro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 655.924 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Os bens de **LINCOLN SIMOES HABIB**, CPF nº 270.049.058-45; e, **LEANDRO SIMOES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201711.1012.00399839-IA-081, datado de 10 de novembro de 2017, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, Fórum Trabalhista da Zona Leste de São Paulo/SP e 8ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, expedido no processo nº 10018873820165020041, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.


 Rita de Cássia Oldal Scabora
 Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

105.814

03

SEXTO
6OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULOCNS n.º
14293-5

fls. 2394

São Paulo, 13 de março de 1990

AV-8/M.105.814 em 14 de setembro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 673.845 (PENHORA).

Pela certidão de penhora datada de 10 de setembro de 2018, expedida pela 10ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - Zona Leste, nos autos da ação de Execução Trabalhista, processo nº 1000703-86.2016.5.02.0610, movida por **WAGNER VIEIRA BIAGIO DE LIMA**, CPF nº 272.089.178-92, em face de:

1) **LINCOLN SIMÕES HABIB**, CPF nº 270.049.058-45; 2) **LEANDRO SIMÕES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22; 3) **OSLAM MULTIMARCAS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 05.148.282/0001-92; e 4) **OSLAM DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 19.896.833/0001-00, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$68.275,92**, tendo sido nomeado depositário **LEANDRO SIMÕES HABIB**, já qualificado.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-9/M-105.814 em 29 de outubro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 676.077 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Os bens de **LEANDRO SIMÕES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201809.2514.00611884-IA-980, datado de 25 de setembro de 2018, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região e 13ª Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Leste de São Paulo/SP, expedido no processo nº 10011774820165020613, extraído dos autos e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-10/M.105.814 em 20 de fevereiro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 683.580 (CANCELAMENTO).

Selo Digital:1429353311B30D0068358019L

Fica **CANCELADA** a **PENHORA** averbada sob nº 8 nesta matrícula, nos termos do ofício datado de 22 de janeiro de 2019, expedido nos autos da ação trabalhista nº 1000703-86.2016.5.02.0610, processados perante o Juízo de Direito da 10ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/03/2026 às 17:31, sob o número WJMJ26403837591. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1055110-02.2016.8.26.0100 e código xXNVDFE1.

matrícula

105.814

ficha

03

verso

AV-11/M.105.814 em 06 de maio de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 686.955 (LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE).

Selo Digital:1429353311D49C0068695519S

Pelo protocolo nº 201904.0112.00758237-TA-300, datado de 01 de abril de 2019, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região e 8ª Vara do Trabalho e Fórum Leste de São Paulo/SP, protocolo de origem nº 201709.1311.00359722-IA-940, foi determinado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens pertencentes a **LINCOLN SIMÕES HABIB**, CPF nº 270.049.058-45; e, **LEANDRO SIMÕES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22, ficando conseqüentemente cancelada a averbação nº 06, feita à margem desta matrícula.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

AV-12/M.105.814 em 12 de julho de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 691.692 (LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE)

Selo Digital:14293533111E540069169219F

Pelo protocolo nº 201906.1017.00834298-TA-609, datado de 10 de junho de 2019, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a 13ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, protocolo de origem nº 201809.2514.00611884-IA-980, foi determinado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens pertencentes a **LEANDRO SIMÕES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22, ficando conseqüentemente cancelada a averbação nº 9, feita à margem desta matrícula.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-13/M.105.814 em 04 de setembro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 694.549 (LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE).

Selo Digital:1429353311453A0069454919A

Pelo protocolo nº 201908.0211.00887300-TA-041, datado de 02 de agosto de 2019, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a 8ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP (Zona Leste) - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, protocolo de origem nº 201709.1312.00359824-IA-270, foi determinado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens pertencentes a **LEANDRO SIMOES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22, ficando conseqüentemente cancelada a averbação nº 5, feita à margem desta matrícula.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

matrícula

ficha

105.814

04

SEXTO
6OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULOCNS n.º
14293-5

Lucas Kiyoshi Kiyono

São Paulo, 13 de março de 1990

AV-14/M-105.814 em 27 de setembro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 695.956 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Selo Digital:142935331157430069595619E

Os bens de **LEANDRO SIMOES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201908.1912.00882674-IA-810, datado de 19 de agosto de 2019, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho, expedido no processo nº 10003279720165020611, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

Lucas Kiyoshi Kiyono

LUCAS KIYOSHI KIYONO
Substituto

AV.15/105.814 - PREMONITÓRIA - Averbado em 04 de maio de 2020 - Protocolo nº 710.176 de 23/04/2020 - Por certidão datada de 07 de abril de 2020, expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, verifica-se que em 11 de maio de 2016, foi distribuída e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença, sob o nº 1005471-06.2016.8.26.0006/01, em que são partes: **PAULO DE SOUZA FILHO**, CPF nº 051.171.578-18 (exequente), e **LINCOLN SIMÕES HABIB**, CPF nº 270.049.058-45; **LEANDRO SIMÕES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22; e **OSLAM DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA.**, CNPJ nº 19.896.833/0001-00 (executados), cujo o valor da causa é de R\$51.707,92, atualizado até agosto de 2019.
(Selo Digital:1429353311289E0071017620C)

Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

AV.16/105.814 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 04 de maio de 2020 - Protocolo nº 709.715 de 14/04/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.0109.01108689-IA-130, datado de 01 de abril de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 10010728920165020607, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da comarca de São Paulo, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LEANDRO SIMOES HABIB**, CPF nº 178.404.448-22.
(Selo Digital:1429353311251A0070971520E)

Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

AV.17/105.814 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 25 de junho de 2020 - Protocolo nº 712.534 de 19/06/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1818.01189450-IA-009, datado de 18 de junho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10017155120208260619, do 1º Ofício Judicial de Taquaritinga/SP, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LINCOLN SIMÕES HABIB**, e de **LEANDRO SIMÕES HABIB**, já qualificados.

continua no verso

Documento Oficialmente Registrado
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros
do Brasil em UH são digitais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/03/2026 às 17:31, sob o número WJMJ26403837591. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1055110-02.2016.8.26.0100 e código xXNVDFE1.

matrícula

105.814

ficha

04

verso

(Selo Digital:1429353311667A0071253420B)

Monica Brinjak - Escrevente Autorizada

AV.18/105.814 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 09 de julho de 2020 - Protocolo nº **713.409** de **02/07/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.0116.01207530-IA-250, datado de 01 de julho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10015941320165020609, do Juízo Auxiliar de Conciliação em execução de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LINCOLN SIMÕES HABIB e de LEANDRO SIMÕES HABIB, já qualificados.**

(Selo Digital:14293533117A7C0071340920S)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.19/105.814 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 05 de agosto de 2020 - Protocolo nº **715.283** de **29/07/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2811.01248189-IA-640, datado de 28 de julho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10014921220165020602, do Juízo Auxiliar de Conciliação em execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LINCOLN SIMÕES HABIB, e de LEANDRO SIMÕES HABIB, já qualificados.**

(Selo Digital:14293533119B800071528320H)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.20/105.814 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 22 de outubro de 2020 - Protocolo nº **720.303** de **30/09/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2918.01335016-IA-770, datado de 29 de setembro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10011613020165020602, da Secretaria do Juízo Auxiliar em execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LEANDRO SIMÕES HABIB, já qualificado.**

(Selo Digital:1429353311EFCA0072030320P)

Ítalo de Andrade Vieira
Escrevente Autorizado

Daiana Rodrigues de Oliveira - Escrevente Autorizada

AV.21/105.814 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 11 de dezembro de 2020 - Protocolo nº **726.087** de **04/12/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0319.01419515-IA-270, datado de 03 de dezembro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10017155120208260619, emitido pelo 1º Ofício Judicial de Taquaritinga/SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LINCOLN SIMÕES HABIB, já qualificado.**

(Selo Digital:142935331145000072608720Z)

continua na ficha 05

matrícula

ficha

105.814

05

São Paulo, 13 de março de 1990

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

Ítalo de A. Vieira

AV.22/105.814 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 11 de dezembro de 2020 - Protocolo n.º 726.085 de 04/12/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade n.º 202012.0319.01419511-IA-011, datado de 03 de dezembro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo n.º 10017155120208260619, emitido pelo 1º Ofício Judicial de Taquaritinga/SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LEANDRO SIMÕES HABIB**, já qualificado.

(Selo Digital:142935331145050072608520T)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

Ítalo de A. Vieira

AV.23/105.814 - CANCELAMENTO - Averbado em 21 de maio de 2021 - Protocolo n.º 739.485 de 10/05/2021 - Fica **cancelada a premonitória averbada sob o n.º 15** nesta matrícula, nos termos do ofício datado de 19 de abril de 2021, expedido nos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Responsabilidade Civil, Processo n.º 1005471-06.2016.8.26.0006/01, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital.

(Selo Digital:142935331000000055743221F)

Lucimeire Nobre Vasconcellos - Escrevente Autorizada

AV.24/105.814 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 27 de dezembro de 2021 - Protocolo n.º 762.184 de 27/12/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade n.º 202112.2315.01957875-IA-970, datado de 23 de dezembro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo n.º 10002184020175020614, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LINCOLN SIMÕES HABIB.**, já qualificado.

(Selo Digital:142935331000000069378121F)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

Ítalo de A. Vieira

AV.25/105.814 - PENHORA - Averbado em 10 de maio de 2022 - Protocolo n.º 772.637 de 28/04/2022 - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 28 de abril de 2022, auto realizado em 25 de abril de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem n.º 1135000-87.2016.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito do 14º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, movida pelo BANCO FIDIS S/A., CNPJ n.º 62.237.425/0001-76, em face de: 1) OSLAM DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA., CNPJ n.º 19.896.833/0001-00; 2) VIVIANE APONTES HABIB, CPF n.º 271.822.808-33; 3) LINCOLN SIMÕES HABIB, CPF n.º 270.049.058-45; 4) FLAVIA FINKLER, CPF n.º 028.179.019-16; 5) LEANDRO SIMOES HABIB, CPF n.º 178.404.448-22; 6) LEONARDO SIMOES HABIB, CPF n.º 217.766.668-60; 7) OSVALDO HABIB, CPF n.º 364.825.878-87; e, 8) AMELIA SIMOES HABIB, CPF n.º 088.665.748-21, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$3.753.584,98** (incluindo outros 3 imóveis), tendo sido nomeado depositário,

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/03/2026 às 17:31, sob o número WJMJ26403837591. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1055110-02.2016.8.26.0100 e código xXNVDFE1.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
105.814

ficha
05

verso

LEANDRO SIMOES HABIB, já qualificado.
(Selo Digital:142935331000000076677722Q)

Renata Aparecida Couto Gomes
Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO**



**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

