



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATÁ**  
**DIVISÃO DE ARRECADAÇÃO**

Av. Benedito Rodrigues de Freitas, 330 - Centro - CEP 12350-000 - Igaratá-SP  
Tel. (11) 4658-1577 - e-mail: tributosigarata@gmail.com  
CNPJ: 46.694.147/0001-20



**CERTIDÃO NEGATIVA N° 2115/2026**

Certificamos para os devidos fins que, em relação ao imóvel abaixo identificado, **não existe débito** referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e Taxas para com este Município até o exercício de **2025**.

**IMÓVEL:** 1130  
**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 0001130  
**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA B  
**BAIRRO:** JAGUARI  
**LOTEAMENTO:** BOSQUE JAGUARI  
**COMPLEMENTO:**  
**QUADRA:** F **LOTE:** 002

**PROPRIETÁRIO:** LEANDRO SIMÕES HABIB  
**COMPROMISSÁRIO:**  
**ENDEREÇO CORRESP.:** RUA TIMBOTEUA 218  
**BAIRRO:** VILA NOVA PAULICEIA  
**COMPLEMENTO:**  
**CIDADE:** SÃO PAULO **CEP:** 03267-110  
**ANDAR:** APTO:

**VALOR VENAL TERRENO:** R\$ 86.755,09  
**VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:** R\$ 63.233,64  
**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** R\$ 149.988,73

**IGARATA, 25 de Março de 2026**

**A VALIDADE DESTA CERTIDÃO APLICA-SE POR 30 (TRINTA) DIAS.**

**A veracidade desta certidão está condicionada verificação de sua cópia original na Internet, no endereço: <http://igarata.sp.gov.br/>**

**Número de Controle: ACWKAA-002115/2026 Data do Processamento: 2026-03-25T00:00:00**